



**ARCHITEKTURA & INTERIER  
ŠIMŮNEK & PARTNERS**

[www.archsimunek.cz](http://www.archsimunek.cz)

PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ

**NÁMĚSTÍ 75/15, 757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ**

## **A- Průvodní zpráva**

**Akce** : **Oprava bytu Orlí 486/6, byt č. 4**

**Objednatel** : Statutární město Brno,  
Dominikánské náměstí 196/1,  
Brno-město, 60200

**Místo** : Brno – město

**Projektant** : Architektura & interier  
Miroslav Šimůnek  
Seifertova 702,  
korespondenční adresa a kancelář ::  
Náměstí 75/15  
757 01 Valašské Meziříčí

**IČO** : 11174412

**Vypracoval** : David Pavlišťík  
Ing. Michal Šimůnek

**Kontroloval** : ing. Tomáš Mikulášťík  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,  
ČKAIT 1301333

**Datum** : 062022

**Číslo paré :**

# **A Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

*a) název stavby,*  
Oprava bytu Orlí 486/6, byt č. 4

*b) místo stavby*  
Parcelní číslo: 205/1  
Obec: Brno  
Katastrální území: Brno – město  
Podlaží: 1 NP;  
Památkově chráněno: NE  
V památkové rezervaci: MPR

### **A.1.2 Údaje o vlastníkovi**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Architektura a interiér - Šimůnek a partners

Seifertova 702/5

Kancelář a korespondenční adresa :

Náměstí 75/15,

757 01 Valašské Meziříčí

IČO: 11174412

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Údaje katastru nemovitostí (<http://www.cuzk.cz/>)

Prohlídka a zaměření bytu

Rámcové podmínky předaného „Standardního optimalizovaného řešení bytu – požadavky na projekt

Jednání s investorem nad rozpracovaným návrhem půdorysného řešení

### **A.3 Údaje o území**

Bytový dům č.p. 486/6 se nachází na pozemku parc.č. 205/1, k.ú. Brno město. V KN Jedná se o zastavěnou plochu a nádvoří. Dům není památkově chráněn

### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) účel užívání stavby*

Objekt je užíván jako bytový dům, jehož součástí je řešení stavebních úprav a oprava stávajícího bytu č.4, nacházející se v 1.NP.

*b) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o stavbu trvalou.

*c) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba není nijak chráněna, je situována v památkové rezervaci.

*d) kapacity stavby-bytu*

užitná plocha ( půdorysná plocha všech místností a prostor) : 29,01 m<sup>2</sup>

počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 1 bytová jednotka

počet uživatelů: 1-2 osoby

*e) základní bilance stavby - Zůstane stávající*